

Risposte ai quesiti del bando di concorso “LAGUNA LANDSCAPE. La costruzione del paesaggio.”

01_Domanda:

L'art.7 del bando afferma: "La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti sezione A e B settore Architettura, ai Paesaggisti sezione A settore Paesaggistica e agli Ingegneri sezione A e B settore Edile e Ambientale iscritti ai rispettivi Ordini Professionali e agli studenti delle facoltà di Architettura ed Ingegneria", non nominando chi sia laureato, ma non ancora iscritto al relativo Albo. Pertanto, è ammessa al concorso la partecipazione di architetti e ingegneri neolaureati non ancora iscritti all'ordine?

01_Risposta:

È ammessa la partecipazione di un concorrente neolaureato, anche se non iscritto ad alcun Albo di categoria, in quanto il concorso è aperto ai giovani professionisti, ai laureati e agli studenti purché under 40.

02_Domanda:

È consentita la partecipazione come società, i cui soci superano la soglia dei 40 anni di età, se i progettisti invece sono di età inferiore a 40 anni?

02_Risposta:

La partecipazione al concorso non è consentita alle persone giuridiche; è concessa solo la partecipazione a concorrenti singoli, o concorrenti in un gruppo, aventi età inferiore a 40 anni.

03_Domanda:

In merito alla quota di iscrizione al concorso (pari a 50 euro), la somma è riferita al singolo progetto inviato, o è necessario versare una quota di 50 euro per ciascuno dei membri del gruppo partecipante?

03_Risposta:

Come specificato nell'art.10 del bando, la quota di partecipazione al concorso è unica e relativa alla domanda di iscrizione. Pertanto la somma è riferita ad ogni singolo progetto inviato.

04_Domanda:

Qual è la data precisa di consegna degli elaborati? All'art.11 del bando è scritto: "Il plico contenente la proposta progettuale e la documentazione amministrativa dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del novantesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando" ; mentre all'art. 26 dello stesso è scritto che la consegna degli elaborati è entro 105 giorni dalla pubblicazione del bando, quindi il 2 aprile.

04_Risposta:

Preso atto della non corrispondenza circa la data di consegna degli elaborati, abbiamo provveduto a correggere pubblicamente l'errore sul sito www.chioggiaplus.it al seguente link: <http://www.chioggiaplus.it/2014/01/errata-corrige-bando-laguna-landscape-correzione-art-11/> indicando come termine esatto di consegna il 105° giorno dalla pubblicazione, ovvero il 2 aprile 2014.

05_Domanda:

In merito all'iscrizione in gruppo, come si procede per la compilazione della domanda d'iscrizione? Come e dove indicare consulenti e collaboratori esterni? Il modulo da inviare per l'iscrizione è il medesimo da inserire nella busta B da inviare in fase di consegna?

05_Risposta:

Per quanto riguarda la compilazione del modulo di iscrizione riferita ad una associazione temporanea:
al punto 1, la ragione sociale da indicare corrisponde al nome dell'associazione, se tale gruppo è in

possesso di un nome, oppure al nome del capogruppo seguito dalla ragione sociale (architetto, studente, laureato in architettura, ecc.) se l'associazione temporanea non è in possesso di un nome. La partita IVA (o Codice Fiscale) del gruppo sarà quella personale del capogruppo se l'associazione temporanea non ne ha una propria.

Per ciò che riguarda l'indicazione dei consulenti e collaboratori esterni essi non devono essere comunicati al momento dell'iscrizione ma, come specificato nell'art. 14 del bando, dovranno comparire nell'elenco degli eventuali consulenti e/o collaboratori da porre all'interno della busta B al momento della consegna degli elaborati.

Il modulo per l'iscrizione, da inviare via fax o tramite pec, va inserito anche nella busta B all'atto di consegna, insieme al resto della documentazione richiesta.

06_Domanda:

Possono partecipare raggruppamenti temporanei misti composti da professionisti e studenti?

06_Risposta:

Possono partecipare raggruppamenti temporanei misti composti da studenti, laureati e professionisti, purché under 40.

07_Domanda:

Ho 39 anni e prima della conclusione del concorso compirò il 40° anno di età. Pertanto, è ammessa al concorso la mia partecipazione?

07_Risposta:

Come indicato nel bando all'art.7 tutti i concorrenti singoli e i concorrenti in gruppo dovranno non aver compiuto il quarantesimo anno di età alla data di pubblicazione di tale bando (uscito lo scorso 18 Dicembre 2013).

08_Domanda:

Il concorso si svolge esclusivamente in ambito nazionale o è aperto a tutti?

08_Risposta:

Il concorso è aperto a tutti a prescindere dalla nazionalità.

09_Domanda:

Cosa si intende per unità suite? Le unità suite devono essere dotate di cucina e zona pranzo? E cosa si intende per unità familiari? Il numero degli ambienti interni previsti è libero o ci sono dei limiti? Per quanti utenti devono essere progettate?

09_Risposta:

Le unità suite sono camere per 1 o 2 persone, con servizi igienici e zona living; le unità familiari sono camere per 4 o 5 persone, con servizi igienici ed eventuale zona living.

Entrambe le tipologie non devono essere dotate di cucina e zona pranzo in quanto sono destinate principalmente al pernottamento e il numero degli ambienti interni previsti è libero.

10_Domanda:

E' possibile prevedere più unità suite e più unità familiari rispetto a quanto richiesto?

10_Risposta:

Come indicato nel bando, il numero delle unità suite deve essere almeno 15, ma se ne possono prevedere anche di più; le unità familiari, invece, devono essere 10 e non se ne possono prevedere di più.

11_Domanda:

Con gli opportuni accorgimenti, è possibile rendere la zona balneabile?

11_Risposta:

In quanto concorso di idee non ci sono vincoli riguardanti l'assetto urbanistico dell'area; la scelta sarà quindi a cura del candidato.

12_Domanda:

Vorrei comprendere meglio il montaggio delle tavole grafiche su pannelli tipo sandwich sp. 3 mm.

12_Risposta:

Come indicato nel bando all'art.12 - Elaborati richiesti dal concorso, contenuto busta A: Le tavole da consegnare dovranno essere tre (n.3), ciascuna di dimensioni UNI A2 (orizzontale o verticale), montate su pannelli tipo sandwich dallo spessore di 3 mm della stessa dimensione delle tavole.

13_Domanda:

Per quanto riguarda la relazione da allegare alle tavole a pag. 6 del Bando viene indicata in "massimo tre (n.3) pagine (6 facciate) UNI A4 dattiloscritte"; con questa indicazione si intende che la relazione al massimo potrà essere di tre pagine A4 stampate sia sul fronte che sul retro (per un totale di sei facciate scritte/stampate) oppure di sole tre pagine stampate esclusivamente sul fronte (per un totale di tre facciate stampate e tre facciate bianche)?

13_Risposta:

Con questa indicazione si intende che la relazione al massimo potrà essere di tre pagine A4 stampate sia sul fronte che sul retro (per un totale di sei facciate scritte/stampate).

14_Domanda:

E' necessario/auspicabile prevedere parcheggi sull'isola a servizio della struttura? Se si, è possibile realizzare parcheggi interrati sull'isola? E' possibile prevedere aree di parcheggio nelle vicinanze delle varie strutture ricettive? Bisogna rispettare un minimo di posti auto (compresi anche quelli per disabili) in rapporto all'afflusso di persone sull'isola (visitatori/personale attività ricettive)?

14_Risposta:

Non è necessario prevedere parcheggi sull'isola a servizio della struttura poiché le aree destinate a parcheggio possono essere ricavate anche fuori dall'area di progetto.

15_Domanda:

Possono essere fornite delle superfici indicative relative alle diverse funzioni da prevedere nella proposta progettuale (metri quadri o numero di utenze previste)?

15_Risposta:

Non sono specificate nel bando dimensioni e indicazioni a riguardo in quanto, essendo un concorso di idee, l'ente banditore ha preferito non imporre vincoli, lasciando ai concorrenti la libertà di interpretare le necessità del luogo e di proporre una varietà di progetti verso cui orientare le scelte future della città. La scelta sarà quindi a cura del candidato.

16_Domanda:

All'art 16 del bando, il punto 3 è riferito alla fattibilità tecnico/economica del progetto.

Per una migliore chiarezza ai fini della valutazione, è necessario presentare dei particolari costruttivi ed esecutivi del progetto? E' necessaria la stesura di un computo metrico estimativo di massima dell' intero intervento o stima economica dei lavori?

16_Risposta:

Non è necessario presentare particolari costruttivi ed esecutivi del progetto, salvo scelte progettuali specifiche e volontà del progettista; non sono inoltre necessari computo metrico estimativo e/o stima economica dei lavori. E' sufficiente indicare le motivazioni delle scelte progettuali in relazione alla fattibilità economica del progetto.

17_Domanda:

Nel caso che alcune parti del progetto si trovino nello spazio acqueo antistante l'isola, cosa si intende per relazione tipologica con i "casoni" presenti nella laguna?

17_Risposta:

I casoni sono tipiche costruzioni lagunari a capanna su palafitte, costruite in legno, utilizzate come rifugio per i pescatori che, gestendo lo spazio attorno ad esse, hanno la possibilità di svolgere la loro attività di allevamento di cozze e vongole.

Nel caso in cui alcune parti del progetto si trovino nello spazio acqueo antistante l'isola, ci si trova a doversi confrontare con questa tipologia architettonica per riuscire ad esprimere coerenza di linguaggio con l'ambiente lagunare.

18_Domanda:

Nell' art.5, quando si parla di non avere l'obbligo di inglobare gli edifici presenti nell'area e di considerare l'area totalmente utilizzabile, si intende che gli edifici esistenti possano essere demoliti?

18_Risposta:

E' possibile considerare l'area totalmente utilizzabile, quindi gli edifici esistenti possono essere demoliti.

19_Domanda:

Ci si può estendere anche oltre l'area tratteggiata in giallo nella planimetria generale? A questo punto l'area di progetto va a mia discrezione o rimangono comunque dei limiti / vincoli?

19_Risposta:

Anche se non è richiesto dal bando, è possibile concentrarsi su zone esterne alla perimetrazione dell'area di progetto, se tale scelta è ritenuta necessaria al fine della buona riuscita dell'idea progettuale; non ci sono quindi vincoli o limiti, tenendo comunque presente che il tema del concorso è la riqualificazione dell'Isola del Buon Castello.

20_Domanda:

All'art. 5 del bando, punto2 lettera b, la direzione e amministrazione è riferita al solo attracco pubblico marino o anche a tutte le altre attività ricettive dell'isola?

20_Risposta:

La direzione e amministrazione è riferita a tutte le attività situate sull'isola.

21_Domanda:

Che cos'è lo spazio destinato a servizio pubblico con info point per natanti?

21_Risposta:

Lo spazio destinato a servizio pubblico con info point per natanti è un punto di informazione in cui i visitatori possono trovare indicazioni utili sulla laguna, sulla città e sui servizi dedicati alla diportistica.

22_Domanda:

E' possibile modificare l'attuale assetto orografico dell'isolotto realizzando una serie di terrazzamenti a varie quote?

22_Risposta:

La scelta sarà a cura del candidato.

23_Domanda:

Nel caso in cui si voglia realizzare un ponte che unisca la fondamenta del centro storico di Sottomarina con l'isola, è necessario presentare elaborati sulla tipologia strutturale del ponte con allegato un calcolo di massima della struttura?

23_Risposta:

La scelta sarà a cura del candidato.

24_Domanda:

Nel materiale fotografico allegato non sono presenti fotografie realizzate direttamente sull'isola. E' possibile avere altro materiale fotografico, in particolare degli spazi sull'isola? Si possono avere maggiori informazioni sugli edifici esistenti sull'isola come, per esempio, in che epoca siano stati realizzati e possano avere un valore come patrimonio storico?

24_Risposta:

Si ritiene che il materiale allegato al bando sia sufficiente al fine di fornire informazioni per l'elaborazione dell'idea progettuale. Si specifica comunque che gli edifici presenti sull'isola sono prevalentemente a carattere cantieristico, di basso valore architettonico, costruiti a partire dagli anni 60 e attualmente decadenti.

25_Domanda:

Oltre alle strutture richieste dal bando si possono ipotizzare altre strutture/funzioni compatibili con l'uso ricettivo?

25_Risposta:

La scelta sarà a cura del candidato.

26_Domanda:

Il ristorante-bar, la palestra e la piscina devono essere dimensionati come strutture a servizio esclusivo degli ospiti delle unità suite/unità familiari, oppure possono avere una gestione ed un accesso indipendenti e, di conseguenza, un dimensionamento per un maggior numero di fruitori? La palestra deve essere preferibilmente una struttura per attività fisica di tipo individuale (fitness, ecc.) oppure una struttura che permetta anche sport di squadra?

26_Risposta:

Le scelte saranno a cura del candidato.